

大阪のとある
住宅展示場

すうううーん..



まあそんな
うまい話無いわよね...

大体どこも
そうだよね...

何て言ってた??

1700万で家は建つけど?

ガイコーヒ?
スイドーヒキコミ?
あと地盤調査とか...
消費税も入ってなかったし!

+ ガイコーヒ
+ スイドーヒキコミ
+ 消費税
+ 800万以上 #

よくわかんなかったけどオプションを
一切付けなかったとしても、
その他に800万以上も必要だって言われたね



$1700万 + 800万 = 2500万$
全然金額ちやうやないのお!

モーかえるよ!!

おや
すみ-

あ

ゴゴゴゴ

あなたー！家が1700万でたったわよー！



えーほんとうかーい！



かたむき〜

ゆるゆる〜



こちあ...

みずたまり...

まだし...

つちい...



1,680...
1,680万円...

どおおおん!!!



はうああ!!!!



なんだったんだ
あの夢は...





だだ大丈夫ですか?!



愚痴も聞いてほしいし
質問したいし
夢に出たし!!!



まず住宅の建設費用というのは大きく2つに分かれます

家を建てる費用

A 住宅本体の建設費用
↑どこに建てても同じ金額!

B 付帯工事の費用
↑建てる土地によって金額が大きく変わる

その「付帯工事」をさらに細分化すると

1 土地の造成費用
古家の解体、上下水管・ガス管の引き込み工事、よう壁工事、整地など

2 各種申請費用
建築確認申請など役所や各省庁へ申請するための費用

3 地盤に関する費用
地盤調査、地盤改良、地盤保証

4 外構工事費用
駐車スペースや門柱、植栽、境界ブロックなど外回りの工事費用

+0! その他の工事費用
内外部給排水、仮設電柱、仮設トイレ、工事用車両駐車代など

お客様が昨日見たハウスメーカーの1700万円は【A】だけの金額かとお見受けします。

なぜチラシには【A】の金額しか載っていなかったのかというと、土地が決まっていない状態では【B】の金額はお伝えしようがないから、記載が出来ないんです。

そっかあ、じゃあ突然「800万円追加!」って悪気があって言ってきたわけじゃなくて、未確定だから表示できないんだねえ…

※各ハウスメーカーによって住宅本体の建設費用に含まれる項目は異なります。

あり得ないですが、「Aだけ」を支払って家を建てると…

▼庭が土むき出し
▼家に水が入らないし、捨てることもできない
▼地盤ががたがただった場合、家が傾く

到底、人が住める家ではなくなってしまうのです…

あばばば… そういう事だったのね…

じゃあ結局付帯工事費用は払わないといけないのかあ…

ユメで見たやつ…

差し出がましいですが…
 ハウスフリーダムなら
 それらすべての費用を合算させた金額が
 『1680万円(消費税込)』で
 家を建てられるんです。



※分譲地ごとに金額が前後する場合や仕様が変更される場合があります。
 ※建物面積には上限があります。

うそん

嘘よ！
 なんでそんな安く作れるのよ！
 絶対何かやってるでしょ！



夢で見た数字だ…！

やるってなんですかあ

ハウスフリーダムでは
 以下の理由で
 全て込みの金額で
 ご提供が出来ます！

当社分譲地での建築を前提とした 価格設定



???



まず「**当社の全ての分譲地**」では

地盤調査を行い、地盤が弱かった場合は
 売主の責任として追加費用なしで
 必要な地盤改良工事を実施します。



古家があれば
 もちろん解体します。



上下水道引き込みやガス管など
 新しいライフラインを引き込んで
 お渡します。

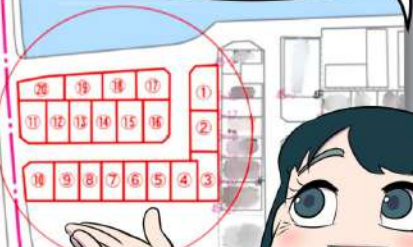


なるほど！
 ”**土地の造成費用**”は
 ”**土地代金**”に含まれているんですね！

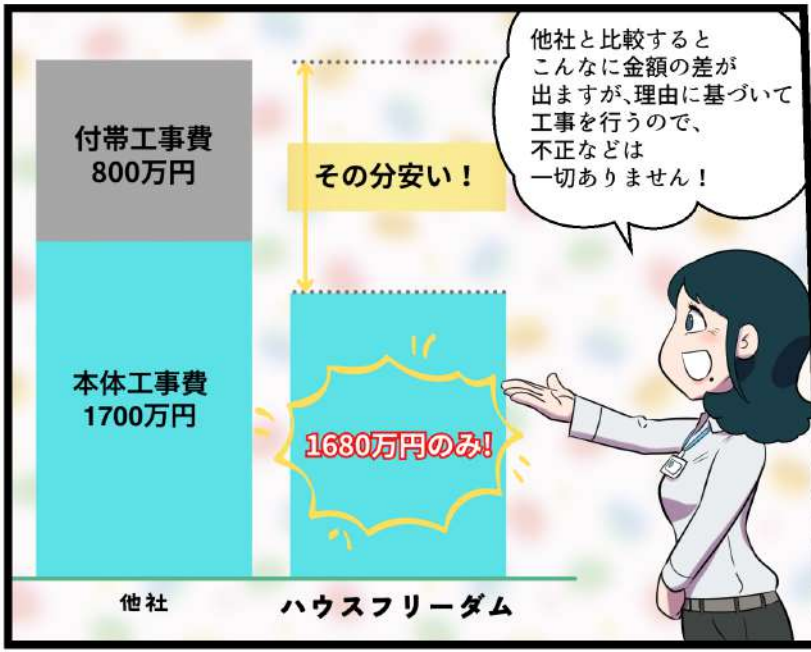


なおかつ当社の分譲地の
 ほとんどは大阪や福岡などの
都市中心部にあります。

そしてその分譲地の大半は
**30坪前後～40坪の
 区画割**で計画しております。



その為、
 外構費用・給排水費用などが
**計算しやすく、あらかじめ
 建物金額に算入**できるんです。



そして何より…!

JPX JAPAN EXCHANGE GROUP

福岡証券取引所 Fukuoka Stock Exchange

ハウスフリーダム株式会社は東証スタンダード及び福岡証券取引所上場企業です。

じゃあハウスフリーダムでは全てコミコミで1680万円っていうのは、

ほ、本当なのね…

また以下のこともハウスフリーダムの家が低価格である大きな理由です!

自社一貫施工で中間マージンが発生しない

電話ハウスフリーダム

厳選したメーカーからより良い設備を大量に仕入れることでコストを削減

過度な広告宣伝費カット

- × 過度なCM
- × 有名人とのタイアップ
- × 住宅展示場への出展
- × 必要がない広告



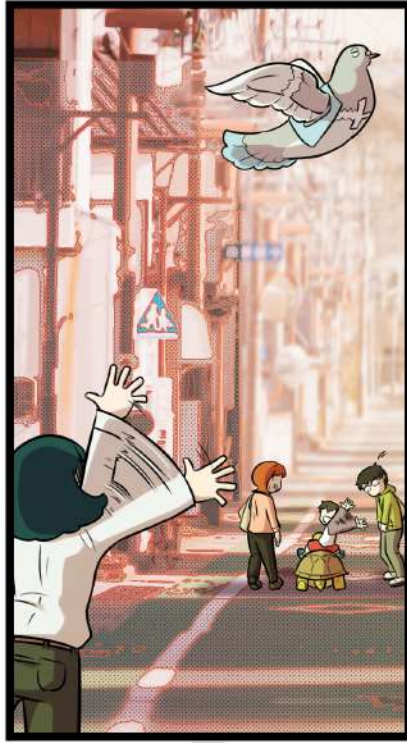
こんなところにも
金額を抑えられるヒミツが
あるんだねえ…凄いなあ

信じられないわ…



もちろんお客様のご要望で
オプションを付けた場合や
建物サイズを大きくした場合には
金額の幅はありますが、

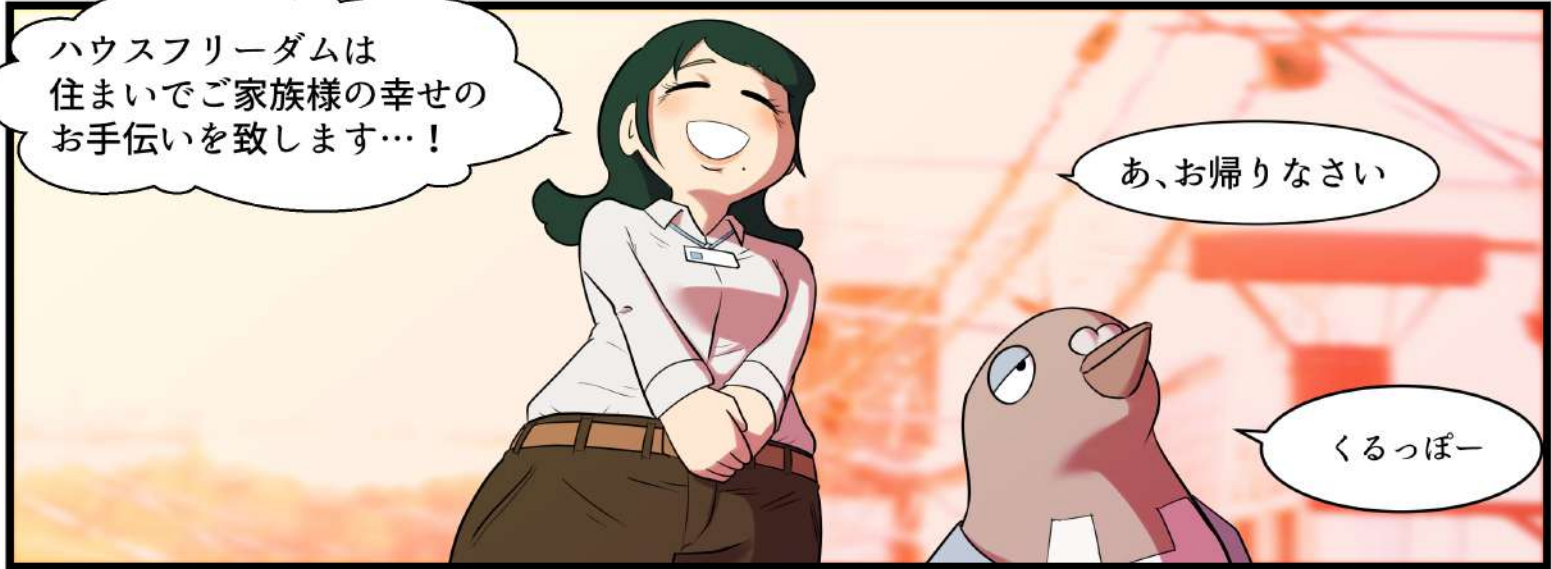
通常大幅に変わることは
起きません！
なので安心して
また相談しに来てください！



オールイン1680
かあ…

来週また
ハウスフリーダムに
行ってみようよ！

そだね
具体的に相談してみよっか



ハウスフリーダムは
住まいでご家族様の幸せの
お手伝いを致します…！

あ、お帰りなさい

くるっぽー