

ターゲットを絞った新ブランド誕生！ ニオイ対策・カメラ付き **猫共生型賃貸住宅** 猫4匹まで入居可能～松原市にて11月下旬完成予定～

株式会社ハウスフリーダム（本社：大阪府松原市、代表取締役社長：小島 賢二）は、当社が展開している賃貸事業にて新ブランド『FREEDOM concepts』が誕生し、その第1弾として猫飼育者へ向けた『FREEDOM concepts 一津屋～猫の家～(全2室)』が大阪府松原市にて2024年11月下旬に完成・入居開始することをお知らせいたします。

新ブランド『FREEDOM concepts』は、デザインや環境・設備・生活スタイルなどに一定のテーマを設け、それに沿って作るコンセプト賃貸住宅として誕生しました。特定のコンセプトを持つ事で画一的な賃貸物件との差別化が可能になる為、長期的な入居を含めた入居率確保を図ります。

新ブランドの第1弾となる当リリースの猫共生型賃貸住宅は、「ペット可」となっているにも「猫は不可もしくは1匹までしか飼育できない」「ペット飼育に適した仕様ではない」という課題を抱えている人へ向けて「4匹まで飼育可」「ニオイ対策として脱臭・除菌装置の設置」「見守りカメラの設置」など、単なるペット可物件ではなくペットも飼い主も快適に暮らせる仕様にしております。

■室内写真(未完成)



※現状は完成前かつ工事中の為、完成後に最新の写真をご希望の記者様に配布が可能です。

新ブランド『FREEDOM concepts』は今後、今回の猫共生型賃貸住宅だけでなく、他にも趣味やライフスタイルに特化した住宅を展開していく予定です。

< 報道関係者からのお問い合わせ先 >

株式会社ハウスフリーダム 広報担当 岡野 Mail: okano@housefreedom.co.jp

【新ブランド『FREEDOM concepts』について】

新ブランド『FREEDOM concepts』は、デザインや環境・設備・生活スタイルなどに一定のテーマを設け、それに沿って作るコンセプト賃貸住宅として誕生しました。特定のコンセプトを持つ事で画一的な賃貸物件との差別化が可能になる為、長期的な入居を含めた入居率確保を図ります。

今後は、今回の猫共生型賃貸住宅だけでなく、他にも趣味やライフスタイルに特化した住宅を展開していく予定です。

【猫共生型賃貸住宅について】

現在、賃貸住宅では「ペット可」となっている猫は不可もしくは1匹までしか飼育できなかつたり、「同じ建物の中でペットを飼っていない人もいる為気を遣う」「解約時の敷金トラブルも発生しやすい」といった課題点があります。

当りリリースの猫共生型賃貸住宅は、上記のように、猫を飼っているために住まい探しに苦労していた方々、また、猫を飼いたいのに賃貸であるため諦めていた方々に「猫との暮らしを実現してほしい」という思いから生まれ、「4匹まで飼育可」「ニオイ対策として脱臭・除菌装置の設置」などの仕様にしております(詳細は下記に記載)。

単なるペット可物件ではなく、ペットに快適な仕様にする事で「ストレスがない=無駄鳴きが少なくなる」「運動不足解消」など、ペットも飼主も快適に暮らすことが出来ます。

■仕様など

①キャットウォークの設置

ロフトまで行き来できるキャットウォーク付

②トイレ置場

クローゼット下部に猫のトイレ置場を想定したスペースを確保(天板部にナノイー発生機)

③臭い対策

天井埋込型ナノイー発生機「エアイー」2カ所
(居室天井×1・クローゼット下部スペース天板×1)

④ペット仕様の壁紙

居室部分の壁紙はひっかき傷に強く、汚れやニオイの染みつきを防止

⑤安全・見守り

ペット見守りカメラ付き・キッチンを区切る戸付き

⑥猫4匹まで飼育可能

猫も含めたご入居者全員が、永く・快適に暮らす為に
取り決めを定めているため、猫飼育申請書類提出あり



※現状は完成前かつ工事中の為、完成後に最新の写真をご希望の記者様に配布が可能です。

< 報道関係者からのお問い合わせ先 >

株式会社ハウスフリーダム 広報担当 岡野 TEL : 072-343-5255

Mail : okano@housefreedom.co.jp ニュースリリース一覧 : <https://www.housefreedom.co.jp/ir/news.php>

【ハウスフリーダムの賃貸事業について】

当社の不動産賃貸事業は、大阪府郊外にて展開し、駅から徒歩10分圏内とアクセスの良さも特徴としており、20～30歳代の社会人、学生などの層が主なターゲットとなっております。主にRC造の「FREEDOM residence(フリーダムレジデンス)」シリーズと、木造の「F+style(エフスタイル)」シリーズの2種類での展開でしたが、新ブランド「FREEDOM concepts」の誕生により全3種類での展開となります。

また、木造の「F+style(エフスタイル)」については、土地の仕入れおよび建設を自社で行っており、一定の入居を確保した後に投資家などに売却する場合がありますが、RC造の「FREEDOM residence(フリーダムレジデンス)」シリーズは、土地の仕入れと保有をしており、現在シリーズ5棟目を建設中です(2025年春完成予定)。

■F+styleシリーズ写真(一部)



■FREEDOM residenceシリーズ写真(一部)



【会社情報：株式会社ハウスフリーダム】

大阪・福岡・沖縄にて店舗展開中。不動産仲介事業を中心に新築戸建分譲事業、リフォーム事業などを幅広く手掛けており建築機能もある「ワンストップサービス」企業。

2022年12月23日に東京証券取引所スタンダード市場に上場。同日に、福岡証券取引所本則市場に市場変更。近年は賃貸事業も展開中。



■本社外観(本社は1階フロアのみ)



■エントランス

名 称 : 株式会社ハウスフリーダム

設 立 : 1995年3月

代 表 者 : 代表取締役 小島 賢二

資 本 金 : 3億2884万2000円

売 上 高 : 連結117億円 (2023年12月期実績)

従 業 員 数 : 連結234名 (2023年12月末現在)

グループ会社 : シティーホーム株式会社・

株式会社アイテムホーム・株式会社リフォスタ

< 報道関係者からのお問い合わせ先 >

株式会社ハウスフリーダム 広報担当 岡野 TEL : 072-343-5255

Mail : okano@housefreedom.co.jp ニュースリリース一覧 : <https://www.housefreedom.co.jp/ir/news.php>