



Always by Yourside

株式会社 **ハウスフリーダム**



Always by Yourside

株式  
会社

**ハウスフリーダム**



# 2024年12月期 第3四半期 決算説明資料

株式会社ハウスフリーダム  
代表取締役社長 小島 賢二  
東京証券取引所スタンダード市場  
福岡証券取引所  
(証券コード：8996)

単位/百万円	23/12期 1-3Q	24/12期 1-3Q	増減率	コメント
売上高	7,779	9,626	+23.7%	不動産仲介事業が好調（+88百万円）、新築戸建分譲事業は前年比増加（+1,460百万円）。
営業利益	418	274	△34.5%	新築戸建分譲事業の価格調整を伴う販促活動の影響により、売上総利益率が低下（△5.7ポイント）。 販管費は、従業員給与手当+96百万円、広告宣伝費+50百万円等が前期より増加した。
経常利益	342	187	△45.2%	同様の要因により前期比減
四半期 純利益	193	82	△57.1%	同様の要因により前期比減

単位/百万円		23/12期 1-3Q	24/12期 1-3Q	増減率	コメント
不動産仲介	売上高	1,493	1,582	+5.9%	売上高は、ハウスフリーダムが+13.7%、アイテムホームが+1.1%と好調に推移。
	セグメント利益	190	186	△2.1%	
新築戸建分譲	売上高	4,167	5,628	+35.0%	売上高は、ハウスフリーダムが+58.8%、シティーホームが+25.2%と前年比増加。
	セグメント利益	36	53	+46.9%	
不動産賃貸	売上高	1,300	1,449	+11.4%	収益不動産の販売が前期比±0棟、エリアやサイズ等の商品性の差異により、利益率が低下。
	セグメント利益	413	284	△31.1%	

単位/百万円	23/12期末	24/12期 3Q末	前期末比 増減額	コメント
流動資産	11,375	10,657	△718	
現金及び預金	3,659	3,230	△429	納税、配当、現金仕入等による減少
たな卸資産	7,544	7,199	△345	販売進捗による減少
その他	171	228	+56	
固定資産・繰延資産	5,172	5,350	+177	収益不動産完成による増加及び税効果会計に伴う増加
有形固定資産	4,856	4,966	+109	収益不動産完成による増加
無形固定資産	40	22	△18	
その他	275	361	+85	収益不動産完成による増加及び税効果会計に伴う増加
資産合計	16,548	16,007	△540	

単位/百万円	23/12期末	24/12期中間期末	前期末比増減額	コメント
負債	13,344	13,040	△303	
短期借入金	4,047	2,160	△1,887	販売進捗に伴う返済、及び短期から長期への借り換えによる減少
長期借入金	5,685	7,302	+1,616	上記に加え、収益不動産完成により増加
その他	3,610	3,576	△33	
純資産	3,204	2,967	△236	自己株式取得及び配当金の支払いにより減少
負債純資産合計	16,548	16,007	△540	

## サマリー情報

## &lt;資産&gt;

- ・販売用不動産+902百万円、仕掛販売用不動産△1,282百万円
- ・現金及び預金△429百万円

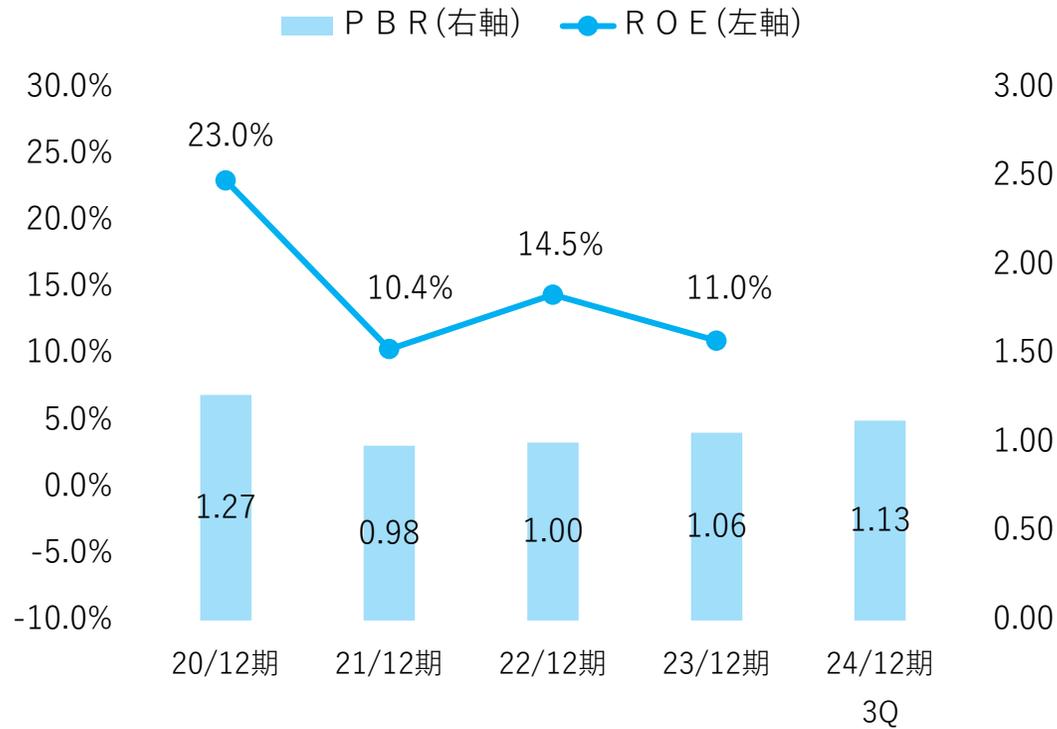
## &lt;負債&gt;

- ・短期借入金△1,887百万円、長期借入金+1,616百万円

## &lt;純資産&gt;

- ・配当金の支払い161百万円、自己株式取得155百万円

### ROE・PBR



### 自己資本比率

