

平成22年6月15日

各位

上場会社名 株式会社ハウスフリーダム  
 代表者 代表取締役社長 小島賢二  
 (コード番号 8996)  
 問合せ先責任者 取締役管理本部長 森光哲也  
 (TEL 072-336-0503)

## 業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成22年2月12日に公表した業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

### ● 業績予想の修正について

平成22年12月期第2四半期連結累計期間連結業績予想数値の修正(平成22年1月1日～平成22年6月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	2,798	104	93	53	1,330.22
今回発表予想(B)	2,733	230	232	136	3,360.14
増減額(B-A)	△65	126	139	83	
増減率(%)	△2.3	121.2	149.5	156.6	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成21年12月期第2四半期)	2,706	85	88	74	1,907.49

平成22年12月期通期連結業績予想数値の修正(平成22年1月1日～平成22年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	6,175	301	279	168	4,156.67
今回発表予想(B)	6,200	427	419	251	6,172.35
増減額(B-A)	25	126	140	83	
増減率(%)	0.4	41.9	50.2	49.4	
(ご参考)前期実績 (平成21年12月期)	5,362	255	262	177	4,541.17

平成22年12月期第2四半期累計期間個別業績予想数値の修正(平成22年1月1日～平成22年6月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株当たり四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	2,488	89	88	49	1,234.37
今回発表予想(B)	2,518	222	226	131	3,226.29
増減額(B-A)	30	133	138	82	
増減率(%)	1.2	149.4	156.8	167.3	
(ご参考)前期第2四半期実績 (平成21年12月期第2四半期)	—	—	—	—	—

平成22年12月期通期個別業績予想数値の修正(平成22年1月1日～平成22年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	5,466	254	259	149	3,699.04
今回発表予想(B)	5,496	387	397	230	5,678.36
増減額(B-A)	30	133	138	81	
増減率(%)	0.5	52.4	53.3	54.4	
(ご参考)前期実績 (平成21年12月期)	5,047	239	249	165	4,251.36

上記に記載しました予想数値は、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、様々な不確定要素によって実際の業績は異なる可能性があります。

修正の理由

不動産業界におきましては、政府の各種経済対策による需要喚起から、住宅購入意欲が回復傾向にある等、持ち直しの兆しが見え始めております。

このような状況のもと、当社におきましては顧客ニーズにそった販売エリア・販売価格帯での分譲住宅供給を継続して行った事により、物件販売は堅調に推移いたしました。が、子会社における物件仕入れ計画が未達となった事から、第2四半期

累計期間の連結業績予想につきましては、売上高について若干計画を下回る見通しとなりました。しかしながら、利益面につきましては、物件販売が堅調に推移したことによる販売の早期化に伴ったコストの圧縮効果や、商品提案力の向上による追加オプションの受注等に伴った収益性の向上により、営業利益、経常利益、当期純利益ともに、平成22年2月に公表した業績予想を上回る見通しとなりましたので、上記の通り修正いたします。

通期の業績予想につきましては、売上高において、物件販売は引き続き好調に推移し、子会社における仕入れ・販売計画も当初通り推移するものと予想しておりますので、前回発表予想微増を見込んでおります。また、利益面につきましては、第2四半期累計期間と同様の理由により、営業利益、経常利益、当期純利益について当初の予想を上回る見通しとなっております。

第2四半期及び通期の個別業績につきましては、売上高においても計画比微増を見込んでおり、利益面につきましても連結業績予想と同様の理由により増益を予想しておりますので上記の通り修正いたします。

なお、当社は平成21年12月期第2四半期累計期間の個別業績を開示しておりませんので、記載を省略しております。

以 上