



Always by Yourside

株式会社 **ハウスフリーダム**



2024年12月期 第2四半期

決算説明資料

2024年8月9日

株式会社ハウスフリーダム
代表取締役社長 小島 賢二
東京証券取引所スタンダード市場
福岡証券取引所
(証券コード：8996)

| | | | |
|--------|---|----------|--------|
| 商号 | 株式会社ハウスフリーダム (HouseFreedom Co., Ltd.) | | |
| 所在地 | 大阪府松原市上田二丁目13番10号 | | |
| 代表者 | 代表取締役社長 小島 賢二 | | |
| 資本金 | 3億2,884万2,000円 (2024年6月末現在) | | |
| 従業員数 | 連結239名 (2024年6月末現在) | | |
| 上場市場 | 東京証券取引所スタンダード市場 福岡証券取引所 (証券コード 8996) | | |
| 株主数 | 2,871名 (2024年6月末現在) | | |
| 事業内容 | 不動産仲介事業 | 損害保険代理事業 | 建設請負事業 |
| | 新築戸建分譲事業 | 不動産賃貸事業 | |
| グループ会社 | 株式会社リフォスタ (大阪府東大阪市) | | |
| | シティーホーム株式会社 (愛知県岡崎市) | | |
| | 株式会社アイテムホーム (愛知県名古屋市) | | |

✓ 売上高は前期比25.8%増加

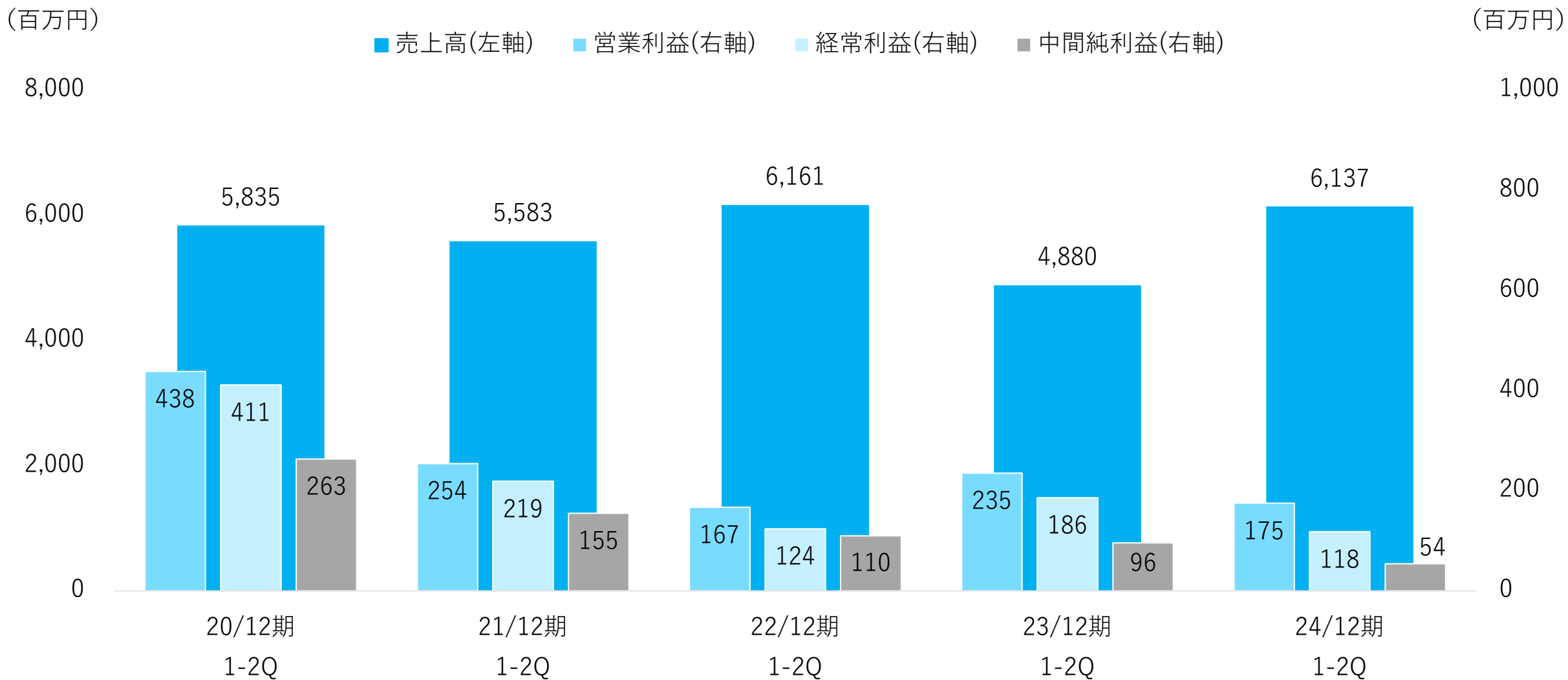
(営業利益、経常利益、中間純利益は減少)

- 基幹事業の不動産仲介事業は堅調に推移
- 分譲事業は売上高 + 1,058百万円、前期から持ち直し
- 賃貸事業が売上高▲43百万円、利益▲120百万円

✓ 通期業績予想は変更なし

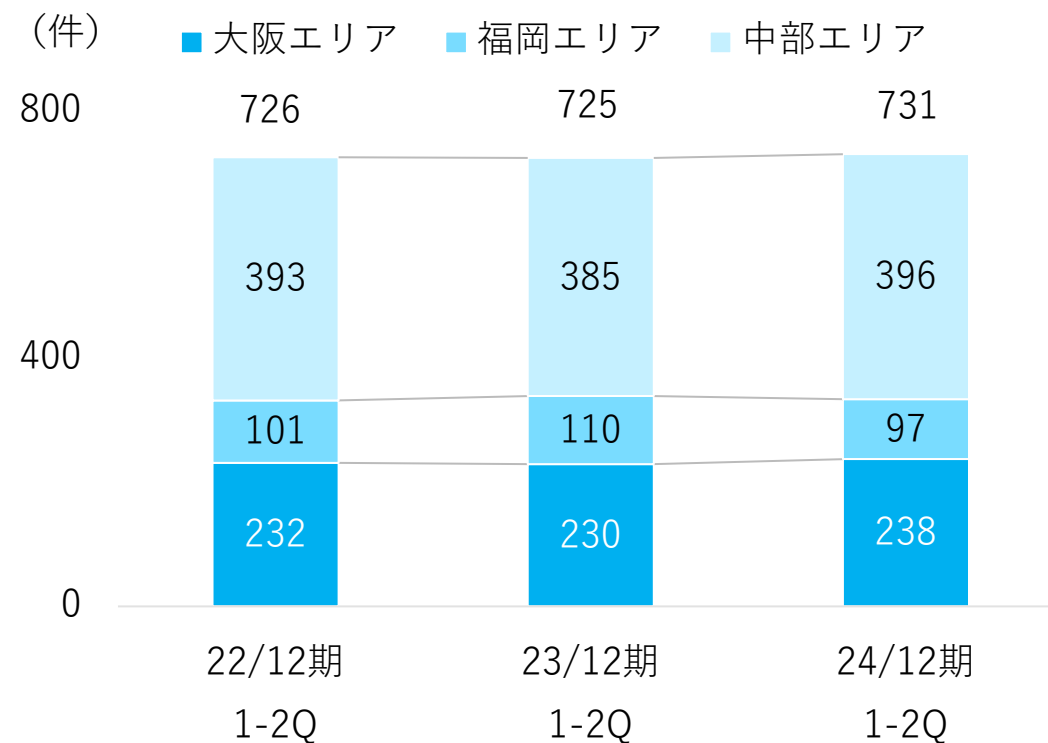
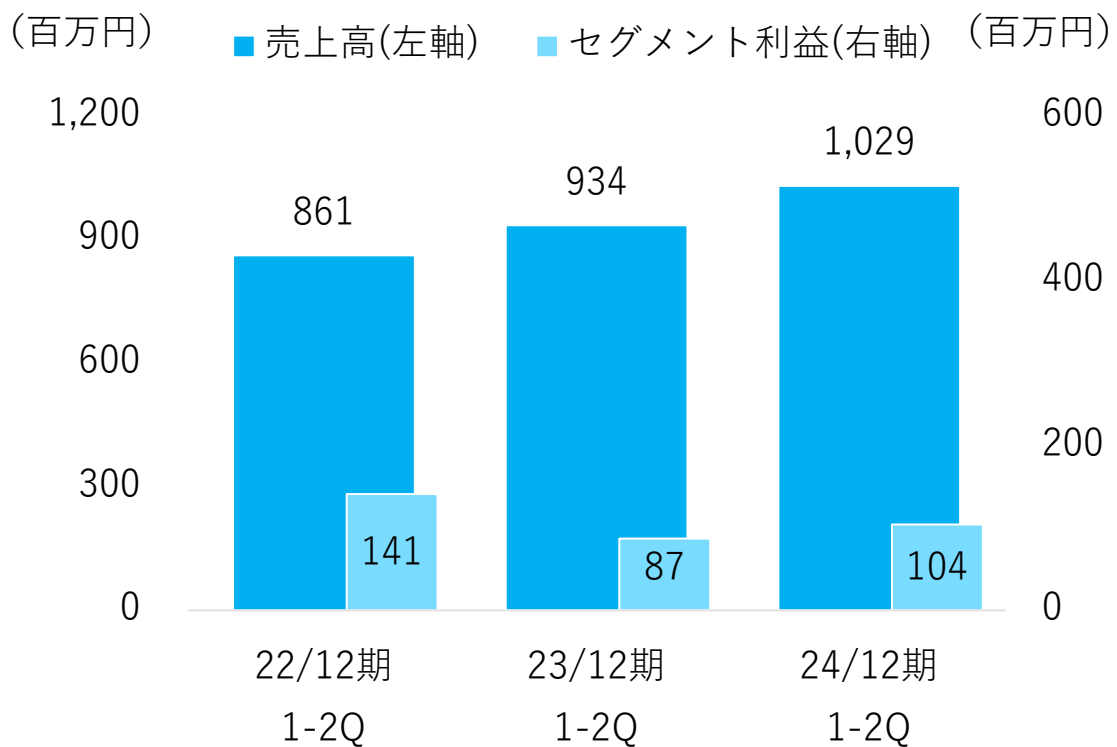
- 第2Qは増収減益、通期予想は当初より変更なし
- 期末配当も1株当たり40円を維持

前期から売上高は増加、営業利益以下各段利益は減少



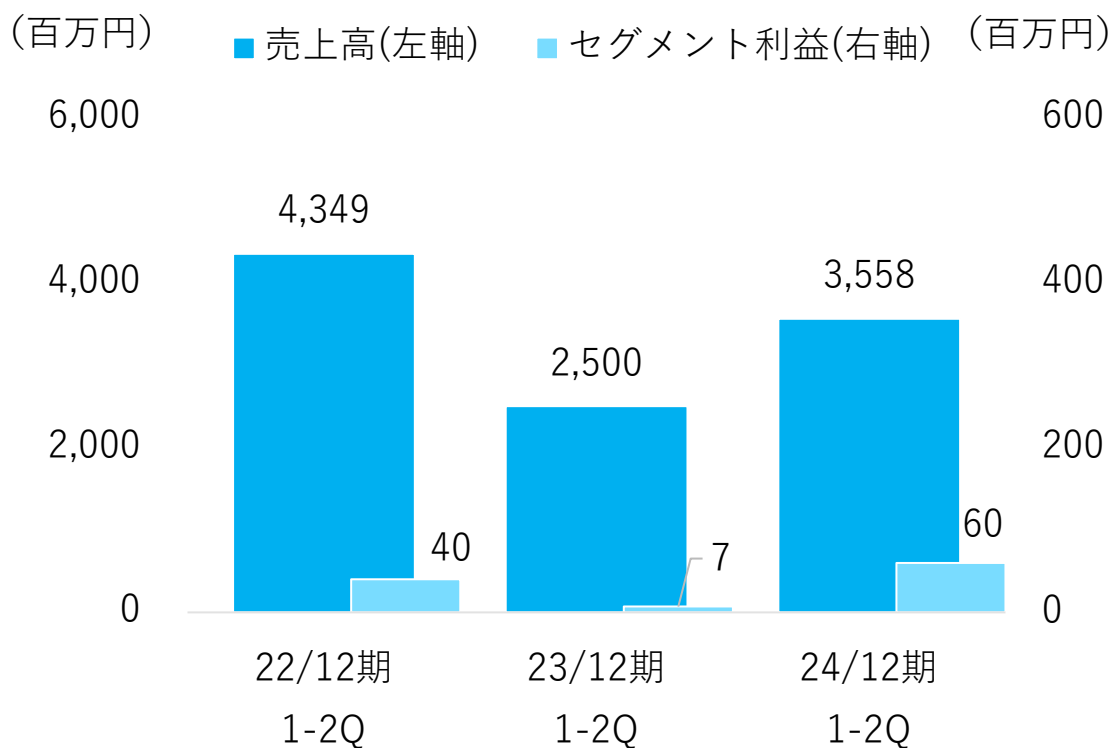
各エリアの販売は堅調に推移

【エリア別販売件数】

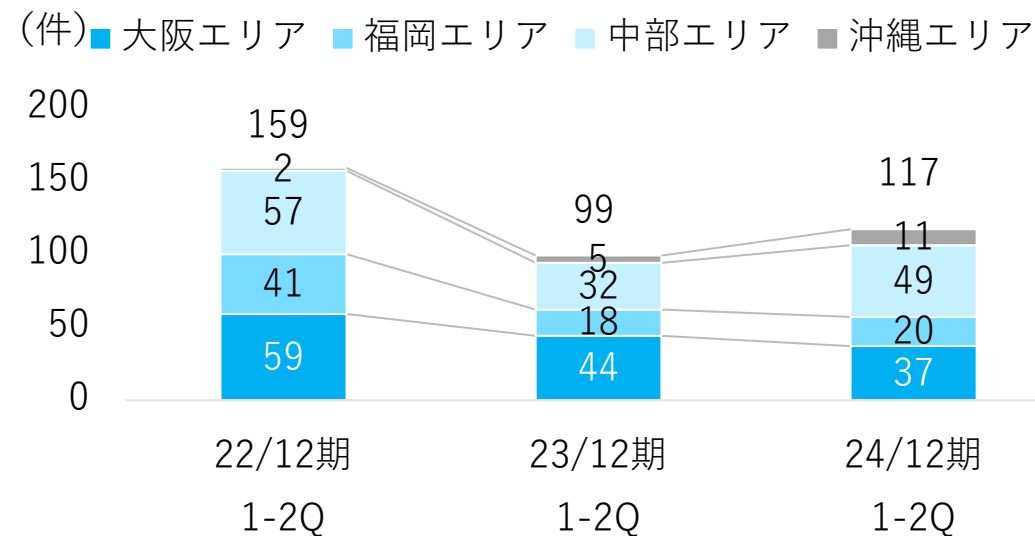


※件数には内部取引（リフォスタ物件の仲介）を含む

価格調整を伴う販促活動等を推進
前年から売上高、利益は増加



【エリア別販売件数】



【愛知県岡崎市の大型現場、販売好調】



当社グループのシティーホーム株式会社が販売する「CENTURY CITI 小呂町」は今年5月から引渡しを開始し、全34区画中31区画の引渡しを完了し、残り3区画となりました。今後も厳選仕入した土地の開発を推進してまいります。

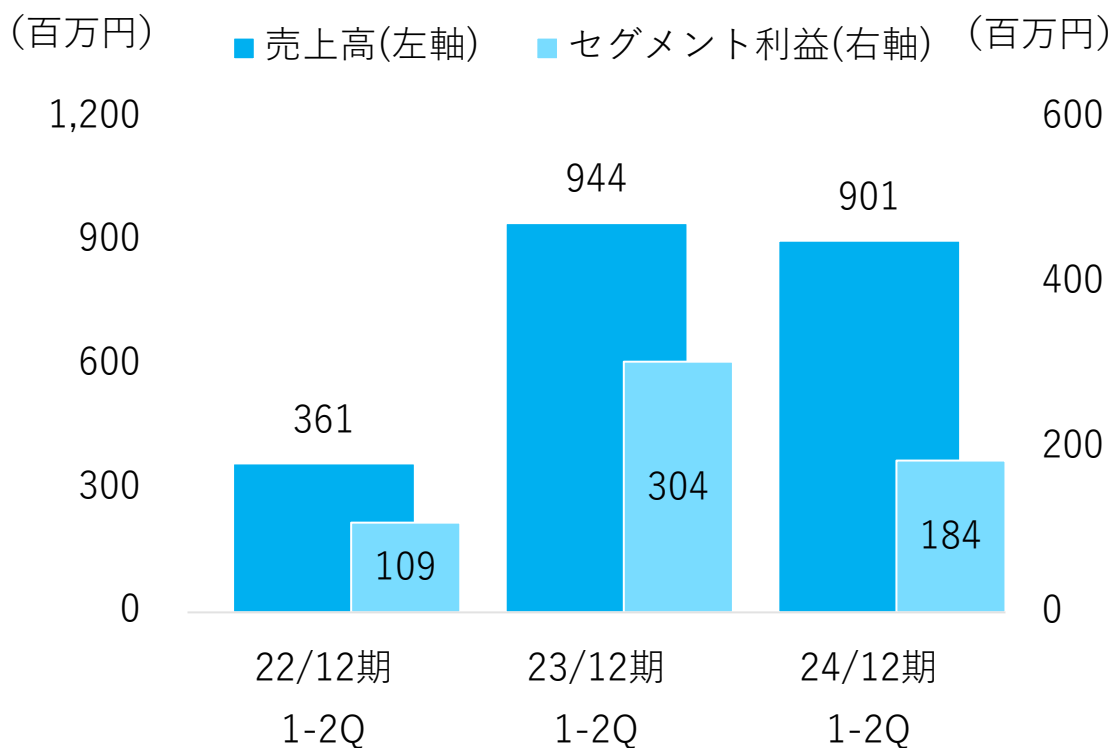
CENTURY CITI 小呂町
(愛知県岡崎市)

前年から売上高、利益が減少
収益物件の販売が前年同期比▲2棟

【当中間期は収益物件5棟を販売】

当中間期における収益物件の販売は5棟（前期比▲2棟）でした。同期間の販売物件のうち、全5棟が自社建築による木造アパート「F+style」シリーズであり、安定した稼働率と高い収益性を誇っており好評を得ております。

（主な引渡し済み物件）



F+style藤井寺岡1号館



F+style高井田元町



F+style東大阪・近江堂

【開発プロジェクトが進行中】

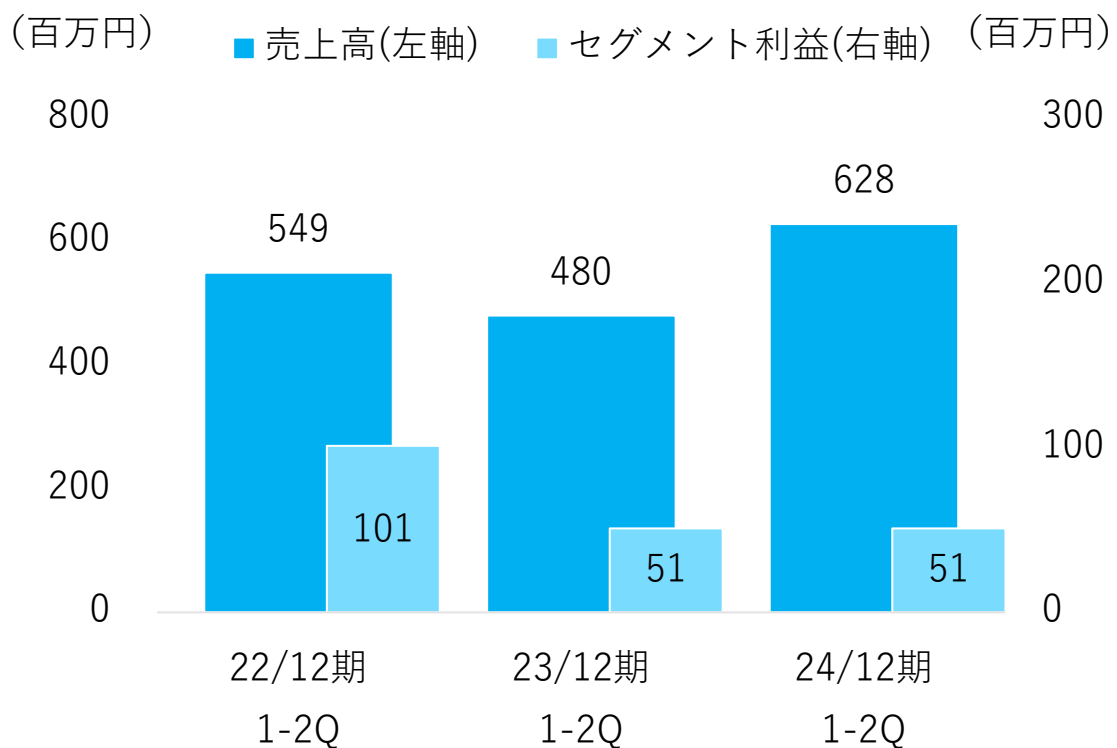


FREEDOM residence 堺大小路
(2024年9月完成予定)

24/12月期は、木造アパート5棟、RCマンション1棟が完成いたしました。現在、木造アパート8棟、RCマンション2棟を着工しており、不動産賃貸事業の拡大に向けて、開発プロジェクトが進行しております。

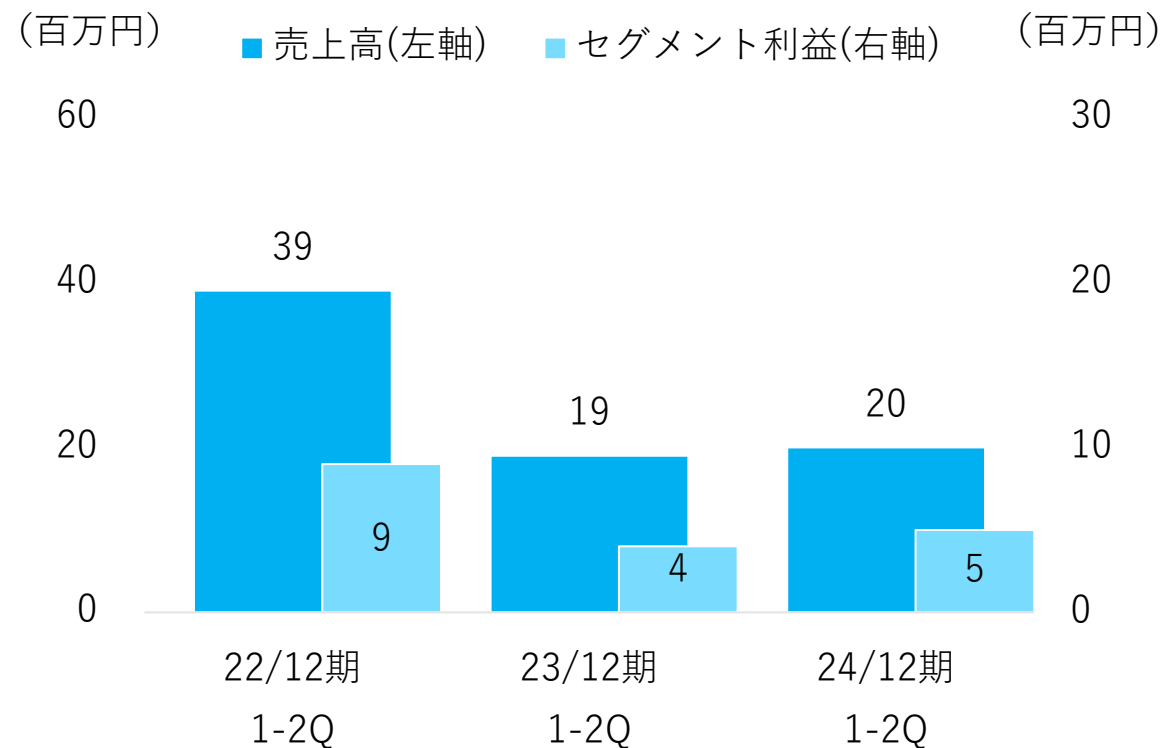
【建設請負事業】

大阪エリアの新築請負が前年同期比+1棟
大阪、愛知エリアのリフォーム請負が増加



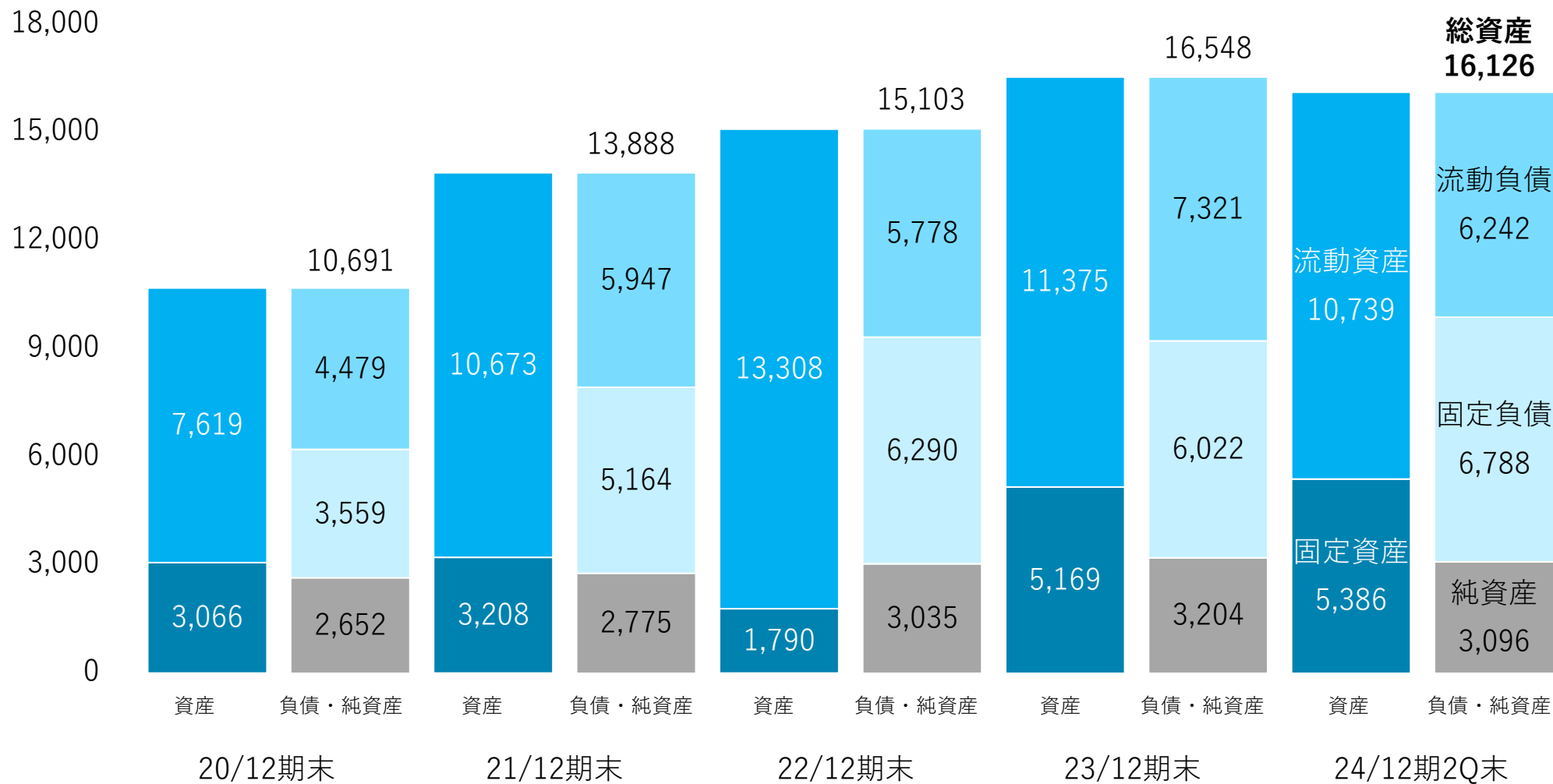
【損害保険代理事業】

2022年10月より火災保険の最長契約年数が短縮、
1契約当たりの手数料が減少



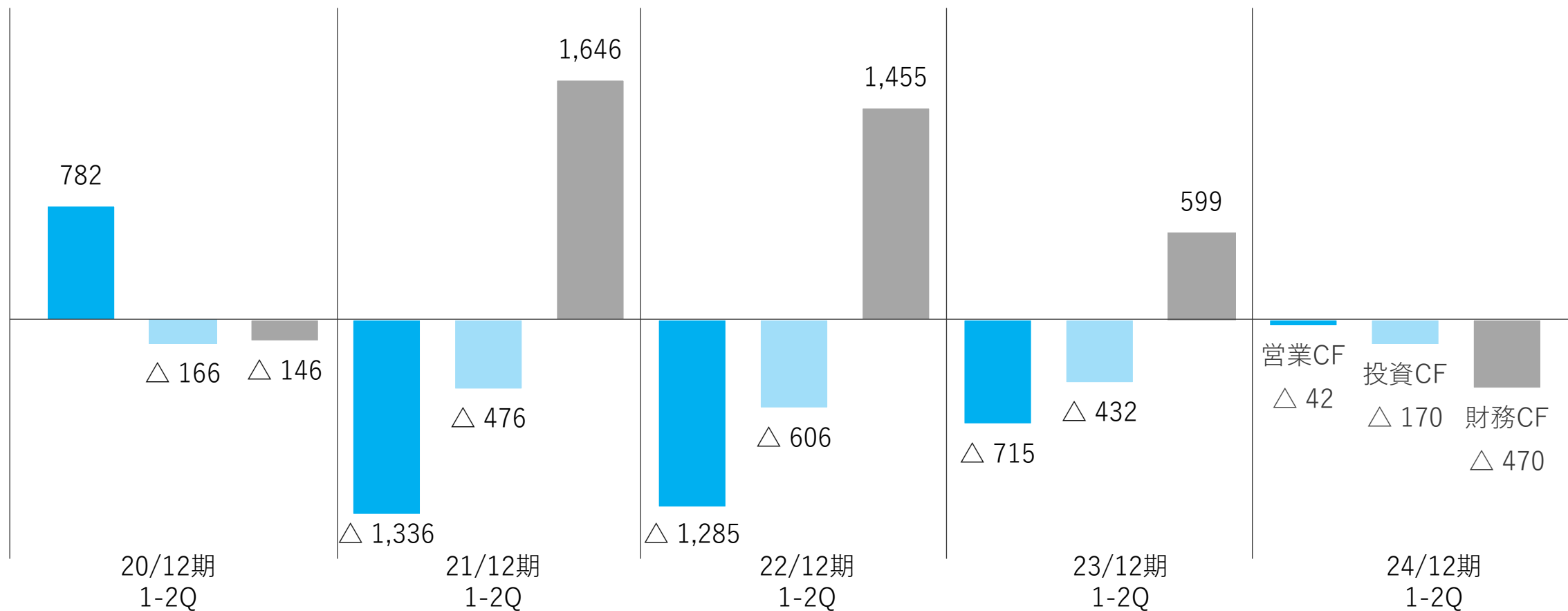
総資産は前期末比4億円の減少

(百万円)



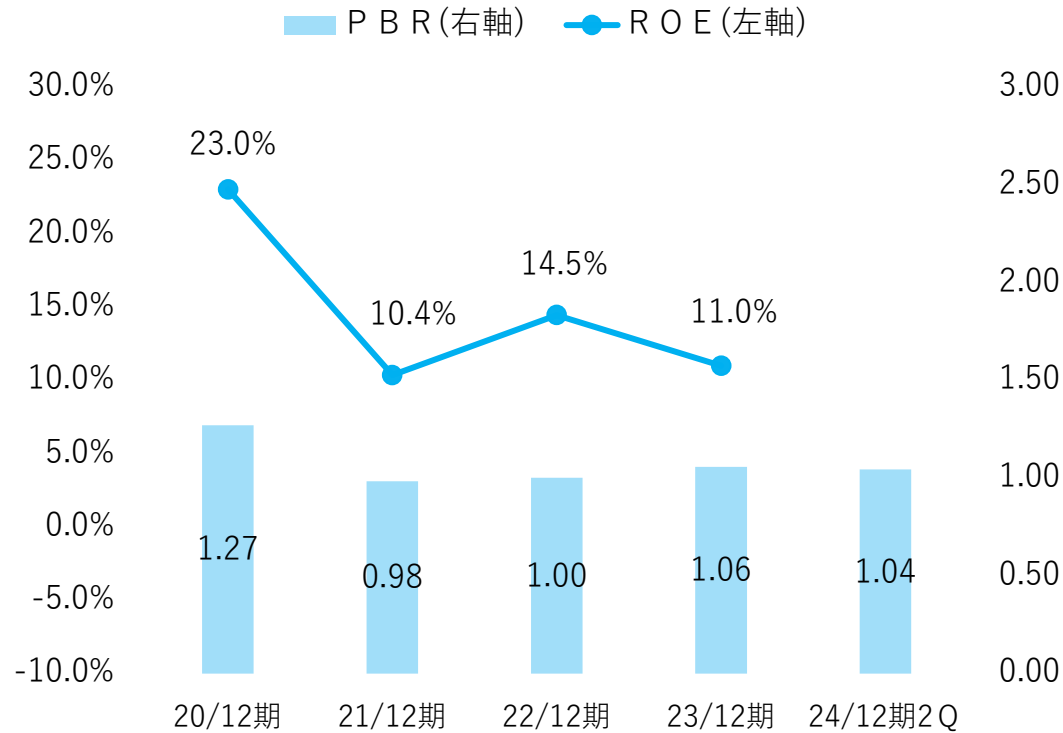
現金及び現金同等物の中間期末残高は2,955百万円（前年同期比▲117百万円）

連結キャッシュフロー（百万円）

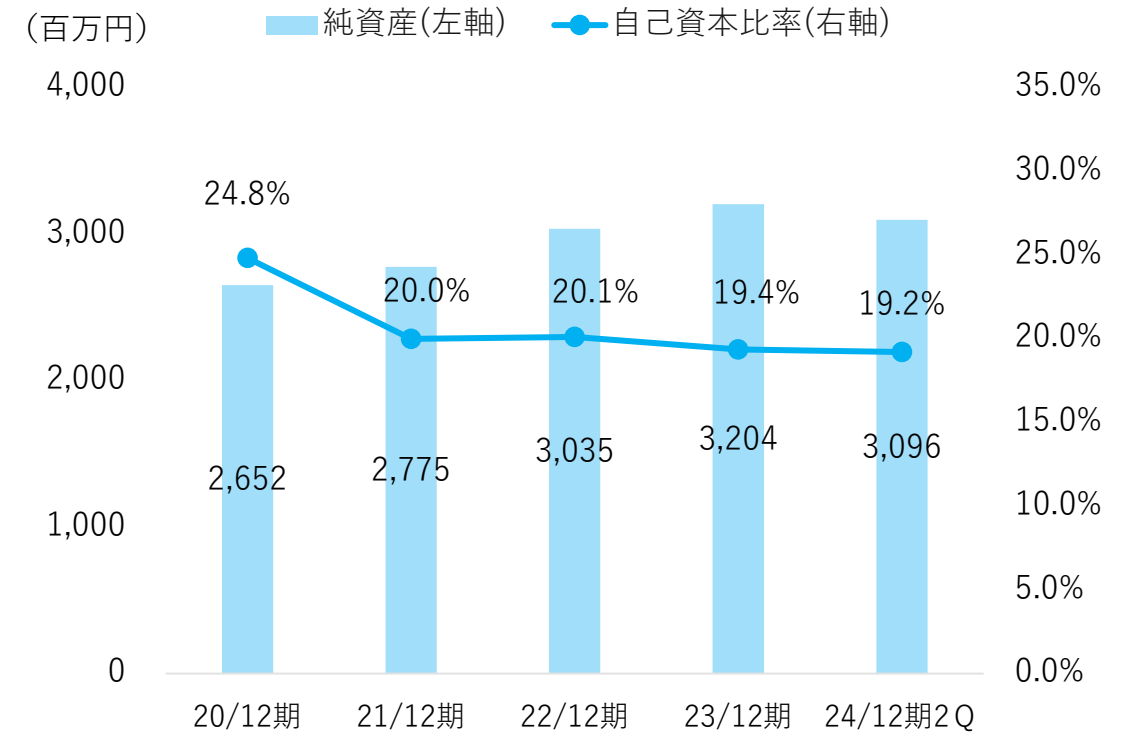


健全に純資産を積み上げつつ、PBR 1倍以上を維持

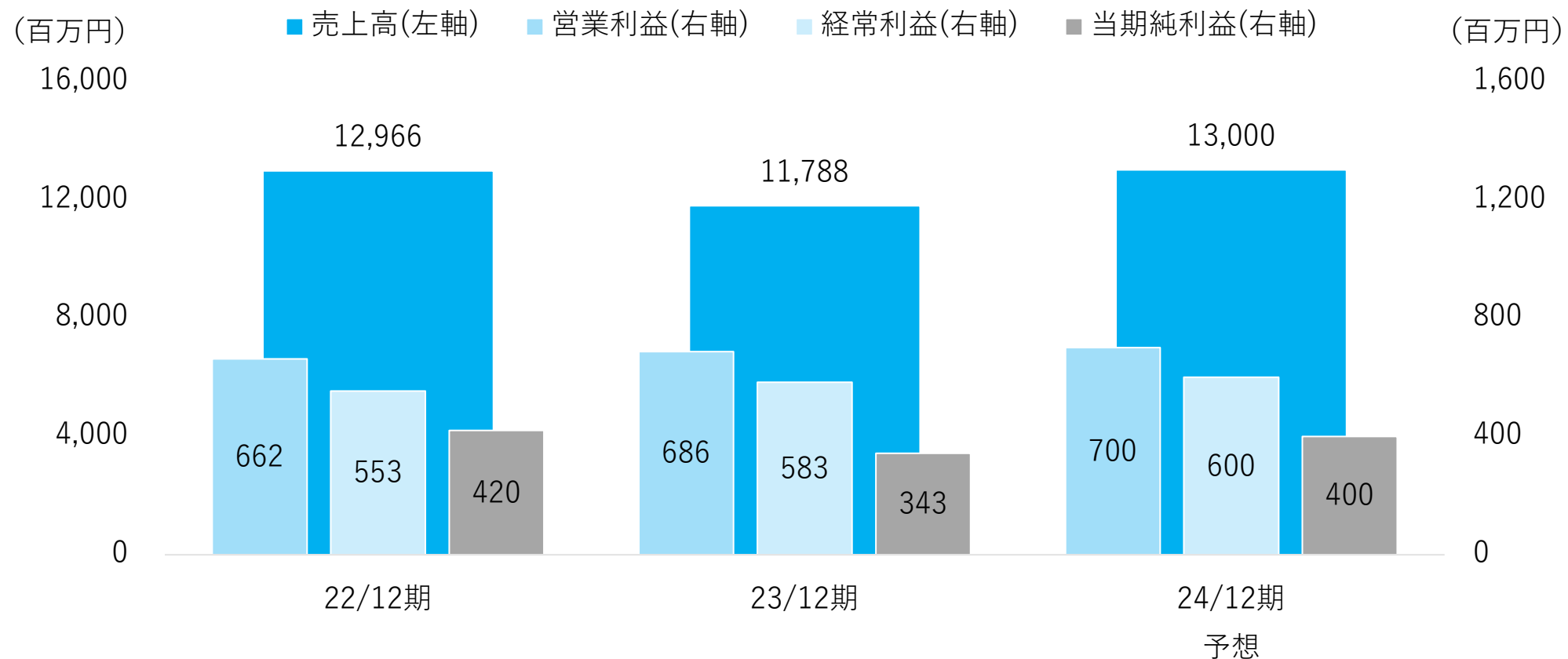
ROE・PBR



自己資本比率

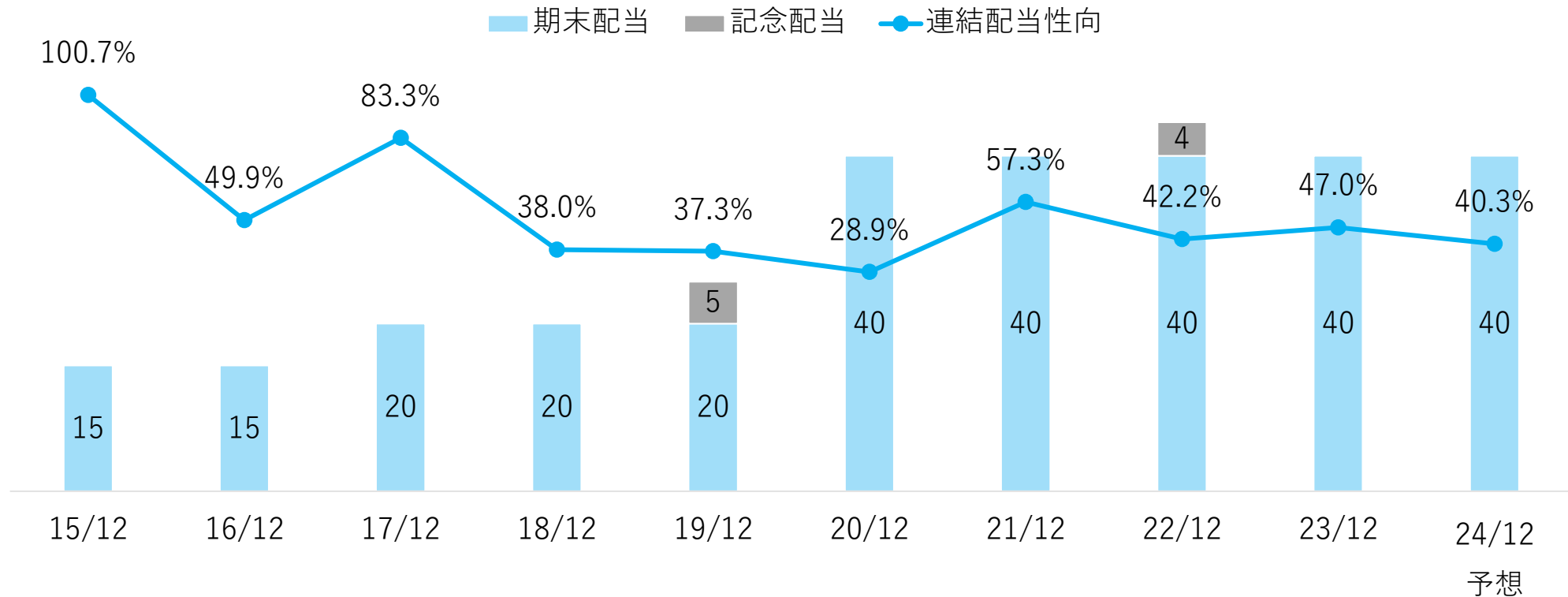


通期業績は当初予想(2/13発表)より修正なし
売上高は過去最高を予想
営業利益以下各段利益は前期から増加



24/12期は、通期の業績見通しから、1株当たり40円を予定

1株当たり配当金（円）





Always by Yourside

株式会社 **ハウスフリーダム**

本資料及びIRに関するお問合せ先

管理本部 IR担当 福西

TEL:072-336-0503

fukunishi@housefreedom.co.jp

下記URLよりご登録いただきますと、IRメールをお受け取りいただけます。

<https://www.housefreedom.co.jp/ir/mm/>

当資料取り扱い上の注意

- 本資料は、株式会社ハウスフリーダムが投資家の皆様への情報提供のみを目的として作成したものです。
- 本資料には、当社に関する将来予測や業績予測が記載されていますが、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。
- 本資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しての最終的なご判断は、投資家の皆様ご自身がなされるよう、お願い致します。