

## 平成22年12月期 第2四半期連結累計期間 決算ハイライト

**売上高2,756百万円(前期比 1.9%増)、営業利益242百万円(同 184.7%増)、  
四半期純利益でも、142百万円(同 91.5%増)と全項目で増収増益を達成。**

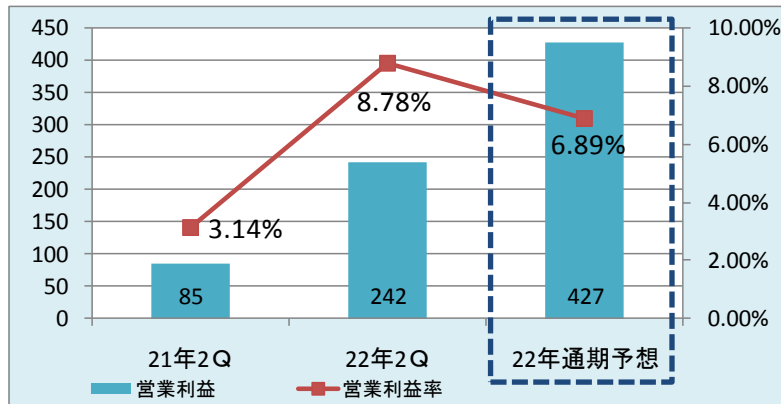
### ■主要数値

(単位:百万円)

前期比及び通期進捗	平成21年12月期		平成22年12月期		平成22年12月期	
	第2四半期		第2四半期	(前期比)	通期業績予想	(進捗率)
売上高	2,706		2,756	1.9%	6,200	44.5%
売上総利益 (売上比)	582 (21.5%)		738 (26.8%)	26.8%	—	—
販管費 (売上比)	497 (18.4%)		495 (18.0%)	-0.4%	—	—
営業利益 (売上比)	85 (3.1%)		242 (8.8%)	184.7%	427 (6.9%)	56.7%
経常利益 (売上比)	88 (3.3%)		243 (8.8%)	175.4%	419 (6.8%)	58.0%
四半期純利益 (売上比)	74 (2.7%)		142 (5.2%)	91.5%	251 (4.0%)	56.6%

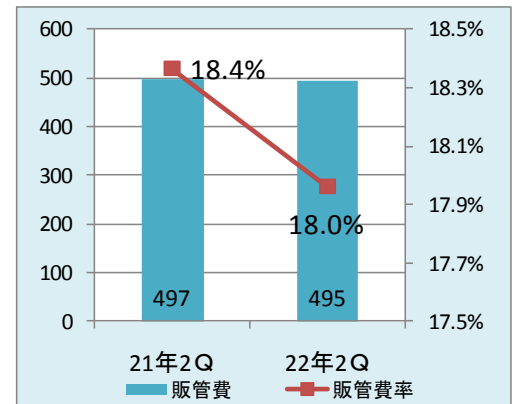
### ■営業利益及び営業利益率の推移

(百万円)



### ■販管費及び販管費率の推移

(百万円)



### ■第2四半期連結累計期間の事業報告

#### お客様ニーズにそった 商品の提供から物件販売好調

平成22年12月期第2四半期連結累計期間の業績につきましては、売上高は概ね計画通りに推移し、利益項目については前期比で大きく向上いたしました。

主因は、お客様ニーズにそった物件の販売が好調に推移し、結果早期完売へと繋がった事で、販売経費等が削減された事によるものであります。

### ■通期の見通し

#### 「売上高62億円」 「営業利益4億円」へ上方修正

平成22年12月期の通期業績に関しましては、当年6月15日付「業績予想の修正に関するお知らせ」にて発表の通り、売上高及び各利益項目について、増収増益の上方修正を行いました。販売管理費について、前期に対し概ね横ばいと、十分に統制が執られている状況にあり、また、営業利益率を筆頭に利益項目も順調に推移しておりますので、これまで同様にお客様ニーズにそった住宅、サービスの提供を継続し、達成してまいります。

### ■会社概要

(平成22年6月末現在)

商号	株式会社ハウスフリーダム (HouseFreedom Co., Ltd.)	
上場市場	福岡証券取引所Q-Board上場 (証券コード 8996)	
所在地	大阪府松原市阿保四丁目1番34号	
設立	平成7年3月10日	
代表者	代表取締役社長 小島 賢二	
資本金	3億2,746万2,000円	
株主数	453名	
事業内容	不動産仲介事業	
	新築戸建分譲事業	
	建設請負事業	
	損害保険代理事業	
	連結92名	
会計監査	三優監査法人	
グループ会社	株式会社ホルツハウス(福岡市)	

※平成22年12月期通期業績予想につきましては、平成22年6月15日付「業績予想の修正に関するお知らせ」にて発表した数値に基づいております。また、本資料は、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。